

Zodpovědný projektant	Projektant	<b>PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK &amp; HRADIL</b> Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil	
Místo stavby	st. 2091, k.ú. Cheb	
Investor	Město Cheb, IČ 00253979	
	nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb	FormátA4
Akce	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY 3.NP A 4.NP VRÁZOVA 842/6, CHEB</b>	DatumVI/2022
		Měřítko
		ÚčelDPS
		Číslo zakázky22-06-
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	Číslo výkresu
		<b>B</b>

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Cheb, ulice Vrázova 842/6. Objekt je v majetku investora a v současné době slouží jako ubytovna. Dotčený objekt se nachází ve východní části od centra města Cheb.

Terén v uliční části je o jedno patro zvýšený oproti terénu ve dvorní části. Rozdíl je vyrovnán vnitřním schodištěm v objektu. Zásahy do přilehlých komunikací se během stavebních prací nepředpokládají.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

V rámci přípravy projektové dokumentace byla uskutečněna prohlídka stavby. Byl zhodnocen technický stav a provedeny kontrolní sondy do konstrukcí za účelem ověření skutečného provedení. Původní dokumentace sice byla k dispozici, byl zaměřen skutečný stav. Skutečný stav byl zakreslen a tato projektová dokumentace vychází ze skutečného zaměření. Návrh stavebních úprav podzemních konstrukcí vychází z původní projektové dokumentace a po obnažení skrytých konstrukcí může být konstrukční řešení upraveno dle skutečnosti.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčená stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Prováděné stavební úpravy nebudou mít žádný trvalý vliv na okolní zástavbu ani pozemky. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu, uvnitř objektu a na fasádě objektu, částečně na sousedních pozemcích (přilehlých zpevněných plochách). Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek nebo energeticky ani technologicky náročnějších zařízení. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu. Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V souvislosti s navrženými úpravami budou prováděny demolice konstrukcí uvnitř objektu. Jedná se především o bourání zdiva stávajících příček WC ve 3. NP, demontáž podhledů a příček ve IV.NP.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Nejsou.

### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a nebude se měnit. Parkování je možné v přilehlé ulici Mánesova a dále ve dvorním traktu, kde jsou zřízeny parkovací plochy. Objekt je napojen na tyto inženýrské sítě:

- Vodovod, správce Chevak Cheb a.s.
- Splašková kanalizace, správce Chevak Cheb a.s.
- Dešťová kanalizace, správce Chevak Cheb a.s.
- Elektrorozvod - správce ČEZ Distribuce a.s.
- Plynovod – správce GasNet s.r.o.

### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy 3. a 4. NP ubytovny v ulici Vrázova 842/6. Tento projekt řeší úpravu části dispozic, technického vybavení objektu a celkovou modernizaci 3. a 4. NP včetně nového venkovního schodiště. Po dokončení úprav bude sloužit původnímu účelu – ubytování v sociálních službách.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stávající objekt se nachází v intravilánu města Cheb v území vymezeném územním plánem jako plocha Smíšené území městské – Sm.

#### **SM - plochy smíšené obytné – městské**

Hlavní využití: bytový dům, bytový dům monofunkční

Přípustné využití: rodinný dům, služební byt, vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, tělovýchova a sport, věda a výzkum, lázeňství, administrativa, malá architektura, řadové garáže, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování, ubytování, stravování, služby - za podmínky že nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- ochrana obyvatelstva – při splnění předchozí podmínky a za podmínky že v bezprostředním okolí nejsou vymezeny plochy (OV)
- obchodní prodej do 5000m<sup>2</sup> prodejní plochy na každé jedno podlaží budovy
- zařízení pro informace a reklamu - s podmínkami uvedenými v kap. f.10 a s podmínkou umístění na budově a do plochy 2 m<sup>2</sup>

Nepřípustné využití:

ostatní definované účely využití ploch

#### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

*Stávající stav:*

Objekt je samostatný objekt. Architektonicky byla fasáda upravena při rekonstrukci v 80. letech 20. století. Okna jsou stávající plastová, výklopná.

Architektonický vzhled je bez hodnoty.

Konstrukční systém objektu je zděný, v kombinaci s železobetonovými stropy. Barevně je objekt řešen v odstínu vybledlé žluté.

*Nový stav:*

Stavební úpravy navrhuje modernizaci 3. a 4.NP objektu. Stavební úpravy jsou navrženy především v interiéru objektu. V exteriéru se projeví venkovní zateplení stěn vikýře, severozápadní štítové cesty a výstavbou nového venkovního schodiště. Celková hmota objektu se nebude měnit.

Výměna oken a oprava fasády nebude řešena.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt není navržen pro pobyt osob se sníženou schopností pohybu. Okolní veřejně přístupné plochy a komunikace nejsou navrženy bezbariérové. Stavební úpravy však nejsou řešeny

podle vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Je dána dodržením vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby při zpracovávání projektové dokumentace. Dále bude bezpečnost zajištěna dodržováním případných zásad uvedených v požární zprávě.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Jedná se o čtyřpodlažní, podsklepenou budovu, sloužící jako ubytovna. Objekt má tvar kompaktního ležatého kvádru zastřešeného sedlovou střechou, do ulice je vybudován ve IV.NP vikýř. V objektu není výtah. Jednotlivá podlaží jsou propojena centrálním dvouramenným schodištěm umístěným u středu dvorní fasády. V nadzemních podlažích jsou umístěny pokoje ubytovny, suterénní podlaží slouží v současné době jako prádelna a denní centrum ubytovny. V části suterénu je samostatná místnost, ve které je umístěna kotelna objektu.

V této etapě budou dokončeny stavební úpravy 3. a 4. NP interiéru objektu. Včetně samostatného venkovního schodiště.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

*Stávající stav:*

Základové konstrukce jsou cihelné. Zdivo je založeno na základových dvou- nebo jednostupňových pasech. Svislé stěny jsou z pálených cihel metrického formátu, příčky jsou z dutinových cihel. Obvodové zdivo je ze cihelné. Stropní konstrukce jsou stávající betonové a dřevěné. Schodiště je kamenné. Nad posledním podlažím jsou vestavěna do prostoru krovu pokoje ubytovny, šikminy krovu jsou obloženy sololitovým podhledem.

Zastřešení je sedlovou střechou s vázaným krovem se středovými vaznicemi a šikmými vzpěrami opřenými do středové nosné zdi. Krytina je plechová na dřevěném bednění. Okna jsou plastová, jednokřídlá. Vstupní dveře z ulice jsou plastové. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

*Nový stav:*

Základní nosné konstrukce budou zachovány. Nové příčky ve 3.NP budou provedeny z pórobetonových tvárnic ve 4. NP ze sádkokartonu. Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní.

V jednotlivých patrech budou provedeny kompletní rozvody instalací připravené na hlavní přívod naplánovaný z 1. etapy rekonstrukce objektu (1.PP.1.NP, 2.NP). V jednotlivých patrech budou kompletně vyměněny rozvody technických instalací. Bude roztažena nová kanalizace, vodovod a elektřina. Dále budou rozvedeny nové rozvody vytápění v závislosti na dispozicích. Plyn, i když je do objektu zaveden, nebude po objektu rozváděn, neboť v objektech tohoto druhu není třeba používat plynové spotřebiče a otevřený oheň. Plynová přípojka zůstane ukončena v suterénu objektu a bude sloužit pro vytápění objektu. Stávající plynová kotelna zůstane v provozu a nové rozvody ústředního vytápění budou na ni napojeny. Kotelna má vlastní přívod plynu. Vytápění pokojů bude probíhat centrálně z kotelny umístěné v 1. PP, ohřev teplé vody bude nově probíhat v jednotlivých patrech, kde budou umístěny průtokové ohřívače v kuchýnkách a závěsné ohřívače TUV.

Na severozápadní straně bude postaveno nové ocelové schodiště, které umožní samostatný vstup do prostor 3. NP.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Nejsou navrhovány žádné nové nosné konstrukce, ani úprava stávajících.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Vytápění objektu v současné době probíhá v samostatné plynové kotelně umístěné v suterénu objektu. Kotelna slouží pouze pro tento objekt. Příprava teplé užitkové vody probíhá v jednotlivých patrech v závěsných elektrických ohřivačích. Kotelna je stávající a nebude nijak dotčena. Rozvody vytápění byly připraveny v 1. etapě. Provoz kotelny není pro potřeby této PD nutné podrobněji popisovat.

Ohřev TUV bude probíhat v jednotlivých patrech za pomoci závěsného elektrického ohřivače TU pro koupelny a průtokového ohřivače pro kuchyňské kouty.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Neřeší se.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je řešeno v samostatné části projektové dokumentace.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

##### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Dle současných výpočtových postupů jsou tepelně technické vlastnosti základních stavebních konstrukcí následující:

- obvodová stěna stávající/nová	$U = 1,29/m^2K$
- strop nad 5.NP stávající/nový	$U = 2,79/0,20 W/m^2K$
- podlaha 3.NP stávající/nová	$U = 2,19/0,37 W/m^2K$
- okna	$U = 1,10 W/m^2K$

Skladby jednotlivých druhů konstrukcí jsou navrženy s ohledem na dodržení požadavků ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

##### **b) energetická náročnost stavby**

Porovnání požadavků na energetickou náročnost objektu je zpracováno v dokladové části v průkazu energetické náročnosti budovy.

Tepelné ztráty 3.NP a 4.NP	15,7 kW
Předpokládaná roční spotřeba el. energie	156 MWh/rok = 561 GJ/rok
Bilance potřeby vody	m <sup>3</sup> /rok

Podrobnější bilance jsou uvedeny v jednotlivých složkách techniky prostředí staveb. Zateplením obálky objektu bude řešeno v další etapě rekonstrukce objektu, po zateplení obálky dojde ke zmenšení spotřeby plynu. Nároky na spotřebu ostatních druhů energií se nezvyšují.

##### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Posouzení využití alternativních zdrojů energií nebylo provedeno.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Prováděná stavba nebude mít žádný vliv na okolní zástavbu. Stavební činnost bude probíhat na pozemku vlastníka objektu. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí. Po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek, vibrací, hluchnosti nebo prašnosti, rovněž nebudou používány žádné energeticky ani technologicky náročnější zařízení. Při výstavbě a dopravě materiálu musí být pamatováno na maximálně možné odstranění prašnosti. Znamená to kropení a průběžné udržování čistoty. Při osvětlení staveniště nesmí dojít k oslňování okolní komunikace ani sousedních objektů. Po dokončení objektu budou vznikat pouze odpadní látky vznikající při provozu objektu.

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Hygienické požadavky na stavbu, jako je zajištění dodávky pitné vody, možnost vytápění, větrání a přirozeného nebo umělého osvětlení, jsou řešeny dle platných norem v jednotlivých složkách techniky prostředí.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dle map České geologické společnosti se pozemek nachází v oblasti nízké až přechodné kategorie radonového indexu. Z toho vyplývá, že není nutné navrhovat zvláštní opatření proti pronikání radonu z podloží. Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající objekt a provádění stavebních prací se týká 3. a 4. NP., bylo od návrhu této izolace upuštěno.

##### **b) ochrana před bludnými proudy**

Neřeší se.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Neřeší se.

##### **d) ochrana před hlukem**

Řešeno osazením kvalitních zvukotěsných oken.

##### **e) protipovodňová opatření**

Neřeší se.

#### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

##### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Vodovod, stávající přívod v suterénu objektu.

Splašková kanalizace, stávající odvod do žumpy ve dvorním traktu.

Dešťová kanalizace, stávající odvod do veřejné jednotné kanalizace v ulici Mánesova.

Elektřina, stávající přívod.

UPC, stávající přívod.

Plynovod, stávající přívod z ulice Vrázova

##### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající. Nemění se.

#### **B.4 Dopravní řešení**

##### **a) popis dopravního řešení**

Dopravní řešení je stávající a nebude se měnit.

##### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt se nachází v ulici Vrázova. Přístup k objektu je zajištěn účelovou komunikací okolo stávajících garáží z ulice Vrázova.

##### **c) doprava v klidu**

Stávající stav, vzhledem ke klientele (osoby bez domova) nebude parkování řešeno. Obsluha má zajištěno stání vozidel ve dvorním traktu.

##### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

##### **a) terénní úpravy**

Po vybudování základových patek schodiště a montáži schodiště budou provedeny terénní úpravy. Ty budou spočívat v urovňování terénu a jeho osazení půdo-pokryvnými rostlinami.

**b) použité vegetační prvky**

Neřeší se.

**c) biotechnická opatření**

Neřeší se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavbou nebudou zhoršeny hygienické podmínky, ani podmínky pro ochranu zdraví a stavba nebude mít vliv na zhoršení životního prostředí.

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů.

Během prací na stavbě nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

Ovzduší – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality ovzduší v lokalitě.

Hluk – Stavební práce budou probíhat pouze ve dne, s prací v noci se neuvažuje. Při výstavbě se uvažuje s použitím standardních strojů a nástrojů, žádné stroje s nadměrnou produkcí hluku nebudou používány.

Při užívání dokončené stavby se nepředpokládá s překročením hladiny hluku nad přípustnou mez. Nenavrhují se žádná opatření k ochraně proti hluku, protože se předpokládá, že standardním užíváním stavby nebude docházet k navýšení hluku oproti stávajícímu stavu.

Voda – Navrhovaná stavba nebude mít vliv na zhoršení kvality podzemních vod. Způsob odvádění splaškových vod se nemění. Objekt je napojen na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody jsou svedeny do přilehlé vodoteče samostatnou dešťovou kanalizací.

Odpady – Komunální odpad produkovaný v průběhu užívání stavby bude ukládán do nádob na odpad na vlastním pozemku na místě k tomu určeném a v pravidelných intervalech dle smluvního vztahu odvážen na regulovanou skládku TKO.

Půda – Navrhované stavební úpravy nebudou mít vliv na kvalitu půdy.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít vliv na zhoršení stavu přírody a krajiny. V lokalitě se nenachází žádné památné stromy nebo oblasti s výskytem chráněných rostlin a živočichů.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Pozemek dotčený stavbou se nenachází v chráněném území Natura 2000.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Rozsah a druh stavby nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí EIA.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná nebo bezpečnostní pásma se nenavrhují.

**B.7 Ochrana obyvatelstva. Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Množství materiálu pro hlavní konstrukce bude určeno ve výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace. Doprava těchto materiálů bude probíhat postupně, skládka materiálu pro stavbu bude zřízena ve dvorním traktu a to krátkodobě, dle potřeby materiálu pro stavbu.

**b) odvodnění staveniště**

Neřeší se.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování staveniště bude probíhat dvorním traktem přístupným z ulice Vrázova.

Voda a elektrická energie bude odebírána z některého z provizorně zřízených odběrných míst v objektu. Na odběrných místech budou osazena měřidla spotřeby.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební činnost se bude provádět v objektu vlastníka a v těsném sousedství na okolních zpevněných plochách. Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a stavby.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Okolí staveniště není nutné chránit zvláštním způsobem. Požadavky na asanace, demolice nebo kácení dřevin nejsou.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

V době výstavby a souvisejících doplňkových staveb je považována za staveniště celá plocha objektu a celá šíře okolo fasády objektu. Zábor nebude nutno projednávat.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/2016 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	0,1
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	0,1
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a	O	materiálové využití	0,5



	demoliční odpady			
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	10
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádky	O	materiálové využití	0,02

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o tom, jak bylo s odpady ze stavby naloženo.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemní práce nebudou v této etapě prováděny.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební úpravy jsou navrženy s použitím moderních technologických postupů a z nezávadných stavebních materiálů tak, aby co nejméně negativně ovlivnily životní prostředí a zdraví jejich uživatelů. Během prací nevzniknou žádné požadavky na zvýšenou ochranu životního prostředí, po dobu výstavby nebude používána žádná technologie s nadměrnou produkcí škodlivých látek ani energeticky nebo technologicky náročnější zařízení.

#### **j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při výstavbě budou dodrženy bezpečnostní předpisy. Základní požadavky na dodržení bezpečnosti práce jsou dány vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.

Investor seznámí zástupce dodavatelské firmy s podmínkami chování na pozemku a se všemi riziky, které se mohou vyskytnout. Zástupce firmy před zahájením prací seznámí všechny pracovníky i subdodavatele s předpisy BOZ a seznámí je s podmínkami a riziky uvedenými investorem. Rovněž je seznámí s riziky vyplývajícími ze stavební činnosti. Při stavebních pracích lze použít pouze stroje a zařízení, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají předpisům bezpečnosti práce. Stroje a nástroje lze používat pouze k účelu, ke kterému jsou technicky způsobilé a jsou v souladu s ustanoveními, které jsou dány výrobcem a technickými normami.

Dle zákona 309/2006 Sb. §15, odst. 1 a 2 vzniká povinnost ohlásit stavbu na OIP, je nutné určit koordinátora BOZP na staveništi a je nutné zhotovit plán BOZP.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Úpravy staveniště, včetně blízkého okolí se z hlediska pohybu osob s omezenou schopností pohybu a orientace nebudou provádět. Tyto osoby se na staveništi ani v jeho blízkém okolí po dobu výstavby nebudou vyskytovat.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Dopravně inženýrská opatření se nestanovují.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Žádné podmínky se nestanovují.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Výstavba bude probíhat najednou, dílčí termíny se nestanovují.

**B.9 Specifikace rizik a možných navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu ubytovny.

K ubytovně je přistavěno nové vstupní schodiště do prostoru 3. NP. NA toto schodiště bylo zpracováno statické řešení.

V rámci úprav 3. a 4. NP se jedná o stavební úpravy na stávajícím objektu. Z tohoto důvodu nelze předem stanovit případný rozsah a náplň víceprací, neboť se jedná o konstrukce dosud zakryté a nepřístupné. Konkrétní řešení těchto nenadálých situací je nutné řešit ihned po odkrytí a zjištění, že konstrukce jsou opravdu provedeny jiným způsobem.

Jakákoliv neodborná a projektantem neschválená změna v řešení projektu může mít za následek změnu výsledné ceny, ať již směrem dolů nebo vzhůru.

Projekt pro provedení stavby, ikdyž obsahuje přesné specifikace stavebních detailů, stále ještě dle vyhlášky 499/2006 Sb. neobsahuje stoprocentní popis všech konstrukcí a detailů. Jedná se především dílenskou dokumentaci ocelového schodiště. Náklady na zhotovení tzv. dílenské dokumentace nese dodavatel stavebních prací. Jelikož jsou na stavbě navrženy nové ocelové konstrukce, projektant důrazně doporučuje trvat na zpracování této dílenské dokumentace.

V Chebu 26. 6. 2022

Vypracoval: Petr Hradil